

Шарм-эль-Шейх

75 000 000 \$

Шарм-эль-Шейх

Гостиница

Общая площадь

50000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

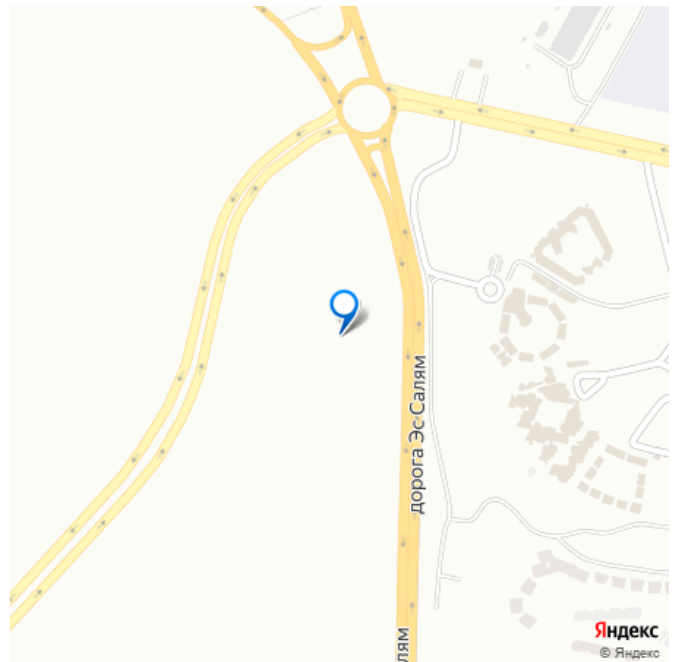
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

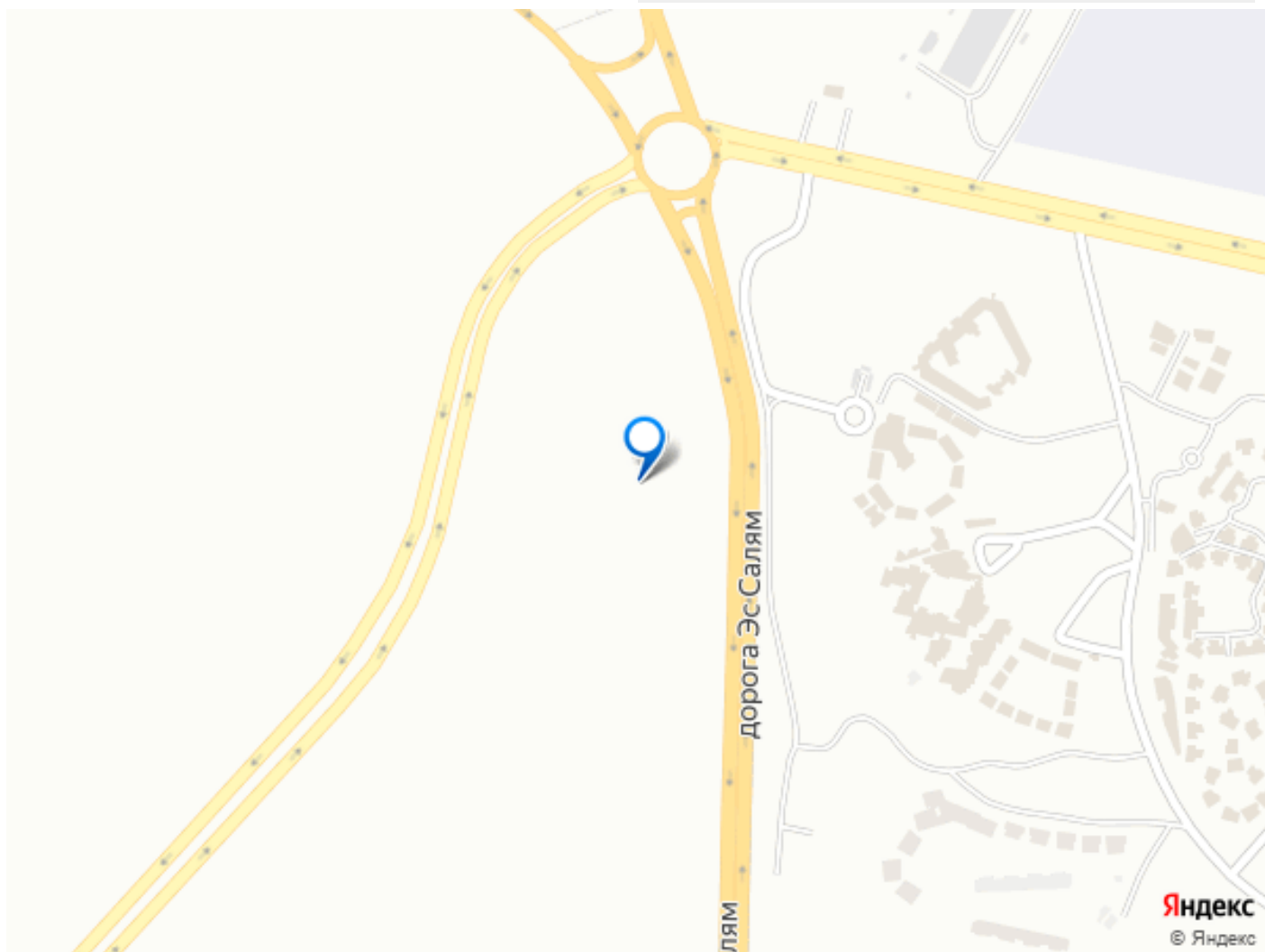
Описание

Египет. Шарм-эль-Шей. Отель 5 звезд на 642 номера. Отель Egypt Sharm El Sheikh 5*****
Номера: 642 Этот отельный курорт полностью отремонтирован, одобрено расширение на 96 номеров. Это ультра-роскошный пляжный курорт без флага, а также соседний отель Desert View (279 номеров, 3 звезды, с потенциалом расширения 5000 кв. м). Оба предлагаются по 75 млн долларов США. Чистый операционный доход в долларах США и доходность при запрашиваемой цене 75 млн долларов США за последние 3 года: 2022: чистый операционный доход 6,78 млн долларов США ? доходность 9,04% 2023: чистый операционный доход 8,30 млн долларов США ? доходность 11,07% 2024: чистый операционный доход 9,39 млн долларов США

для заметок



? доходность 12,52% ЗАПРОСНАЯ ЦЕНА: 75
млн долларов США Продадим вашу квартиру
или дом. Есть выбор квартир и домов в
различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты



Move.ru - вся недвижимость России